

# Brochure

## Samenwerking intermediairs

Online Effects BV  
Daniël Staal

VergunningCuracao.com  
HuisvestingCuracao.com

Copyright 1 januari 2015

Dank voor uw getoonde interesse,

Beste intermediair van stages, huisvesting, autoverhuur of andere van belang zijnde diensten voor nieuwkomers op of bestaande bewoners van Curaçao. Met elkaar voorzien wij jaarlijks duizenden studenten, buitenlandse medewerkers en avonturiers van uiteenlopende diensten en producten om de aankomst en het verblijf op Curaçao optimaal te laten verlopen.

Wij van Online Effects BV zijn van mening dat onze diensten een goede aansluiting hebben op het aanbod van vele intermediairs en zien daarin verschillende samenwerkingsmogelijkheden. Dit kan zijn op basis van het doorverwijzen of aandragen van klanten bij elkaar of het samenstellen van pakketcombinaties van gezamenlijke diensten en of producten.

Onder Online Effects BV vallen onder andere de onderstaande websites welke voor u interessant kunnen zijn. Bekijk voor ons gehele aanbod aan websites [www.online-effects.com](http://www.online-effects.com):

- [HuisvestingCuracao.com](http://HuisvestingCuracao.com)
- [VergunningCuracao.com](http://VergunningCuracao.com)

Wij werken graag samen!

In de voor u liggende brochure treft u een aantal samenwerkingsmogelijkheden aan waarmee wij aansluiting proberen te vinden met uw diensten en of producten. Mocht u interesse hebben in een vrijblijvende gesprek om een eventuele samenwerking te bespreken dan vernemen wij dat graag.

Wij horen graag van u,

Online Effects BV  
[www.online-effects.com](http://www.online-effects.com)

## INHOUDSOPGAVE

<u>HuisvestingCuracao.com</u>	4
Aandragen van huurders	4
Persoonlijk inschrijfformulier en contract procedure	4
Extra diensten bij aankomst	5
Verhuurovereenkomst	5
Commissies	5
Facturatie borgen, huren en commissies	6
Copyright.	6
<u>VergunningCuracao.com</u>	7
Bespaar op een immigratieconsultant	7
Diensten studenten	7
Partner programma	8
<u>Tarievenoverzicht</u>	8
<u>Contact</u>	9
Onze website	9

## HUISVESTINGCURACAO.COM

Met huisvestingcuracao.com hebben wij het voor woningzoekenden eenvoudig gemaakt om een betrouwbare kamer, studio en of appartement te huren op Curaçao. Op de website staat een uitgebreid portfolio van accommodaties in de vele verschillende wijken van het eiland. De meeste van deze complexen worden door Huisvesting Curaçao beheerd waardoor de bewoner gedurende het verblijf in contact blijft met ons.

### **Aandragen van huurders**

- Is het vinden van goede huisvesting een onderdeel van de begeleiding voor uw klanten dan bieden wij u graag onze accommodaties aan. Wij staan garant voor een goede begeleiding van uw aangedragen huurders, zowel vooraf als gedurende de woonperiode. Alle woningen zijn goed beveiligd en in samenwerking met de huurders houden wij deze ook veilig.

### **Persoonlijke inschrijfformulier en contract procedure**

- Voor u, als aandrager van huurders maken wij op onze websites een persoonlijk inschrijfformulier aan. Via dit formulier meld u uw potentiële huurder inclusief wensen bij ons aan. Deze gegevens komen vervolgens op uw naam in ons reserveringssysteem te staan. Vervolgens mailen wij de beschikbaarheid van onze accommodaties naar uw aangedragen huurder met u in de Cc. Als de aangeschreven huurder vervolgens een overeenkomst wenst te ontvangen dan stellen wij deze voor hem of haar op inclusief de gegevens van u als bemiddelaar. Na het bevestigen van de overeenkomst door de nieuwe huurder ontvangt u een kopie per mail van de getekende overeenkomst en kunt u de eventuele afgesproken commissie met de aangedragen huurder verder afhandelen. Op deze wijze denken wij transparant om te gaan met het aandragen van potentiële huurders door u als intermediair en is het voor de aangedragen huurder ook niet meer mogelijk, buiten u om de voorgelegde accommodatie(s) te boeken.

### Extra diensten bij aankomst

- Om de aankomst van onze nieuwe huurders voorspoedig te laten verlopen bieden wij deze extra diensten aan welke optioneel via de huurovereenkomst kunnen worden afgenomen. Uiteraard is het ook mogelijk dat u als aandrager van nieuwe huurders deze diensten aanbiedt en uitvoert. Onze diensten bestaan uit de onderstaande opsomming. Voor een uitgebreide omschrijving van een specifieke dienst verwijzen wij u graag naar onze [website](#).
  - Ophaaldienst vliegveld
  - Aanschaf linnengoed pakket
  - Levering simkaart
  - Servicepakket (alle bovenstaande diensten).

### Verhuurovereenkomst

- Om eenheid te behouden in de communicatie en afspraken naar al onze huurders stellen wij in eigen beheer de huurovereenkomst op. In deze overeenkomst wordt u als bemiddelaar opgenomen. Daarnaast staat er bij het onderdeel service fee, welke wij normaliter eenmalig in rekening brengen bij onze nieuwe huurders dat dit onderdeel door uw als intermediair wordt afgehandeld. Op die manier factureert u direct aan uw klant nadat de nieuwe huurder de overeenkomst heeft ondertekend. Van de overeenkomst ontvangt u een kopie via de mail.

### Commissies

- Het verdienmodel voor u als intermediair ligt bij de door u aangedragen huurders. Voor uw diensten brengt u uw klanten kosten (een commissie) in rekening. Bij het aandrager van een huurder laten wij onze service fee vervallen. Hierdoor wordt het voor u mogelijk een service fee (lees: commissie) in rekening te brengen bij de nieuwe huurder. Ook kunt u verdienen aan het verzorgen van eventuele extra diensten. De commissie welke u, als intermediair in rekening brengt bij uw klanten mogen niet lager zijn dan onze tarieven. Ga voor een overzicht van onze service fee's naar onze website: [service fee's](#)

- In het geval dat u als intermediair geen commissies bij uw aangedragen huurders in rekening brengt gaat onze service fee weer gelden welke wij in de verhuurovereenkomst zullen opnemen. Periodiek doen wij u dan 50% van deze service fee toekomen in de vorm van een kwartaalbetaling. Wij houden in ons systeem bij wie u heeft aangedragen en wat de hoogte is van het bedrag. Om het bedrag uit te kunnen keren hebben wij van u een factuur nodig.

#### **Facturatie borgen, huren en commissies**

- Bij ontvangst van een getekende overeenkomst sturen wij de nieuwe huurder een borg- en huurfactuur over de eerste periode toe. U ontvangt van de overeenkomst een kopie per mail waarna u de afgesproken commissie bij de nieuwe huurder in rekening kan brengen.

#### **Copyright content**

- Bij een samenwerking heeft u de mogelijkheid om het beeldmateriaal en andere content ter promotie van onze accommodaties te gebruiken, staande op de websites van Online Effects BV. Bij beëindiging van een samenwerking, welke schriftelijk bevestigd dient te worden vervalt het recht op het gebruik van onze content en dient u dit te verwijderen uit al uw gebruikte mediakanalen.

## VERGUNNINGCURACAO.COM

Wij vinden het belangrijk dat iedere huurder, welke bij ons een accommodatie boekt zich goed voorbereid op de benodigde vergunning(en) om op Curaçao stage te lopen, te werken en of voor een langere periode te mogen wonen. Het niet correct regelen van de benodigde documenten voor de vergunning(en) kan er toe leiden dat een huurder de huurovereenkomst eerder dan gewenst dient af te breken of dat hij of zij bij aankomst niet wordt toegelaten op Curaçao.

### **Vergunning regelen via u**

- Stel ons a.u.b. op de hoogte als u de vergunning(en) voor uw klanten regelt. Wij passen dan de verhuurovereenkomst aan zonder de informatie over onze vergunningsdiensten. Wij gaan er dan vanuit dat de aangedragen huurder volledig door u wordt begeleid in het regelen van de benodigde vergunning.

### **Vergunning regelen door ons**

- Ook is het mogelijk dat wij de benodigde vergunning voor uw aangedragen huurders regelen. Wij werken met een 'doe-het-zelf' pakket waarbij wij de nieuwe huurder via een online pakket, per e-mail, telefonisch of bij ons op kantoor begeleiden. Wij zijn van mening dat, met goede informatie het grootste gedeelte van de aanvraag door de huurder zelf geregeld kan worden. De huurder kan hiervoor via Ideal de onderstaande pakkatten op [vergunningcuracao.com](http://vergunningcuracao.com) afnemen. U trekt dit bedrag vervolgens af van uw commissie naar de klant welke wij vervolgens begeleiden in het vergunningsonderdeel. Onze tarieven staan hieronder vermeld en voor de inhoud van de pakketten kijkt u op: [vergunningcuracao.com/shop](http://vergunningcuracao.com/shop)
  - € 24,50 p.p. voor de Verklaring van Rechtswege
  - € 34,50 p.p. voor de Sedula
  - € 47,50 p.p. voor beide pakketten (Pluspakket)

## Partnerprogramma

Indien u via uw eigen website de pakketten van vergunningcuracao.com wenst te gaan verkopen dan geven wij interessante sales percentages over de door u aangedragen klanten welke een pakket af hebben genomen. Meer weten hierover? Neem dan contact met ons op.

## TARIEVEN ONLINE EFFECTS BV

Hieronder treft u een overzicht aan van onze diensten en bijbehorende éénmalige tarieven voor huurders welke rechtstreeks bij ons boeken.

TARIEVEN VERHUUR		
Huisvesting Curaçao	Kamer	€ 75,-
	Studio	€ 85,-
	Appartement	€ 125,-
	Woonhuis	€ 175,-
Huisvesting Subdiensten  Een omschrijving van de onze subdiensten treft u aan op onze website: <a href="#">Extra Service</a>	Ophaaldienst	€ 40,- (1 pers.) € 27,50 (2 pers.)
	Linnengoeddienst	€ 65,-
	Simkaart	€ 37,50
	Servicepakket	€ 121,50 (1 pers.)
		€ 104,- (2 pers.)
€ 98,- (3 of > pers.)		
Vergunning Curaçao	Stage- Werk- vergunning  Bij afname van een accommodatie.	Gratis
	Stagevergunning  Losse verkoop per licentie. ( <a href="#">online shop</a> )	€ 24,50 p.p.



## CONTACT MET ONLINE EFFECTS BV

Al onze diensten vallen onder de overkoepelende organisatie Online Effects BV. Indien u mogelijkheden ziet in een samenwerking dan vernemen wij dat uiteraard graag. Wij staan open voor goede ideeën en manieren om elkaar van dienst te kunnen zijn.

Wij zijn te bereiken middels de onderstaande gegevens en of websites.

Online Effecs BV	T. +5999 5107974
Daniël Staal	E. <a href="mailto:Daniel@online-effects.com">Daniel@online-effects.com</a>
Vista Royal Kavel L8	Kvk. 131410 (0)
Willemstad, Curaçao	Crib. 102374168

WEBSITES	
<a href="http://www.huisvestingcuracao.com">www.huisvestingcuracao.com</a>	Betreft de website waar wij vraag en aanbod op het gebied van huisvesting met elkaar in contact brengen voor zowel onze eigen accommodaties alsmede het vastgoed van derden. Hierbij richten wij ons voornamelijk op de Nederlandse, Duitse en Belgische jongeren markt.
<a href="http://www.vergunningcuracao.com">www.vergunningcuracao.com</a>	Via deze website begeleiden wij personen met een Nederlandse nationaliteit op het gebied van de benodigde stage-, werk-, en of verblijfsvergunning.
<a href="http://www.horecawerkcuracao.com">www.horecawerkcuracao.com</a>	Via deze wervingssite brengen wij zowel Curaçaose als Nederlandse horeca-medewerkers in contact met de horeca bedrijven van Curaçao.
<a href="http://www.resortscuracao.com">www.resortscuracao.com</a>	(Soon Online) Vakantiehuizen vergelijkingsite
<a href="http://www.online-effects.com">www.online-effects.com</a>	Betreft de overkoepelende organisatie website met de bedrijfsgegevens van Online Effects BV.