

Beste Dirkjan Veen,

Onze dank voor uw getoonde interesse in HuisvestingCuracao.com. Het vastgoed verhuur en beheerkantoor welke zowel de commerciële-, administratieve als facilitaire activiteiten voor uw vastgoed kan verzorgen.

Voor u ligt onze standaard bemiddelingsovereenkomst voor het verhuren van uw vastgoed. Hierbij gaan wij ervan uit dat u enkel ondersteuning wenst in de verhuur en niet in onze beheersdiensten. Mocht dit wel het geval zijn dan verzoeken wij u onze beheerovereenkomst van de website te downloaden. Om misverstanden te voorkomen vinden wij het prettig om de samenwerking in dit document met elkaar door te nemen en bij een akkoord schriftelijk te bevestigen.

Inhoud bemiddelingsovereenkomst

Deze bemiddelingsovereenkomst betreft puur een voorbeeld met standaard waarden welke wordt aangeboden op de website van Huisvesting Curaçao. Pas na een bezichtiging van uw vastgoed passen wij deze overeenkomst aan op basis van de door ons gemaakte afspraken. Aan de informatie, staande in dit document kunt u als opdrachtgever geen rechten koppelen.

Wij hopen spoedig een reactie van uw zijde te mogen ontvangen en uw vastgoed toe te mogen voegen aan ons uiteenlopende portfolio van verhuur accommodaties op Curaçao.

Wij horen graag van u,

Online Effects BV | HuisvestingCuracao.com

Vista Royal Kavel L8

Daniël Staal

info@huisvestingcuracao.com

(+5999) 5107974



OVERZICHT PAGINA BEMIDDELINGSOVEREENKOMST

Hieronder treft u de kerngegevens aan waarop de bemiddelingsovereenkomst is gebaseerd.

Contactgegevens verhuurder

Naam	: Dirk Jan Veen
Adres	: Jan Sofat 115
Telefoon	:
Mobiel	: 5138854
E-mail	: Bouwebeheerbv@gmail.com
Id nummer	: 1981.06.07.15
Type Id	: Sedula
Rol	: Statutory director
Organisatienaam	: Bouwe Beheer BV
Kvk	: 108058 (0)
Crib nummer	:

Vastgoed gegevens

Adres	: Marktstraat 20
Type object	: Kamerverhuur
Aantal objecten	: 17

Verhuurgegevens

Huurprijs	: Zie www.huisvestingcuracao.com
Water	: Idem
Stroom	: Idem
Internet	: Idem
Televisie	: Idem
Meubilair	: Idem
Afvalstoffen belasting	: Idem
Schoonmaak	: Idem
Park fee	: Niet van toepassing



Bankgegevens

Banknaam	: Girobank
Adres bank	: Schaarlooweg 35
Naam begunstigde	: D.J. Veen
Adres begunstigde	: Jan Sofat 115
Rekeningnummer	: 10.10.18.98
Swiftcode bank	: GIRCCWCU

Contractgegevens

Aanvang datum	: 1-12-2015
Einddatum	: 1-12-2017
Opzegtermijn	: 2 maanden
Type overeenkomst	: Verhuurovereenkomst

Toevoegingen | Bijlagen

Eigendomsakte	: N.v.t.
Verhuur overeenkomst	: Toevoegen
Kopie Id	: Ontvangen



BEMIDDELINGSOVEREENKOMST

De ondergetekende:

Bouwe Beheer BV, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dhr. Dirk Jan Veen kantoorhoudende te Jan Sofat 115, Willemstad, Curaçao hierna te noemen de opdrachtgever.

En

Online Effects BV te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Daniel Staal wonende te Curaçao hierna te noemen de bemiddelaar.

In aanmerking nemende dat:

De partijen een vastgoed bemiddelingsovereenkomst wensen te sluiten voor de bemiddeling van huurders voor het onroerend goed, plaatselijk bekend als Marktstraat 20, Punda, te Curaçao.

Op alle activiteiten van Online Effects BV – HuisvestinCuracao.com zijn de algemene voorwaarden van toepassing te vinden via het onderstaande domein. De artikelen in deze overeenkomst dienen als toevoeging op de algemene voorwaarden tussen opdrachtgever en bemiddelaar.

- www.huisvestingcuracao.com/voorwaarden

Artikel 1 Opdrachtgever geeft bemiddelaar opdracht om tegen betaling als tussenpersoon zich in te spannen een huurovereenkomst tot stand te brengen met een derde.

Artikel 2 Indien uit de dienstverlening van de bemiddelaar een huurovereenkomst tussen de opdrachtgever en huurder voortvloeit, is opdrachtgever een vergoeding van 4% verschuldigd aan bemiddelaar over maximaal de eerste vijf maanden van de verhuurovereenkomst. Dit bedrag dient voorafgaand aan de startdatum van de overeenkomst te worden voldaan. Opdrachtgever ontvangt hiervoor een factuur van bemiddelaar.



TARIEVEN VERHUUR		
Courtage verhuurder	[bemiddelingspercentage] 4%	Dit percentage wordt berekend over de huurinkomsten van een afgesloten contract op basis van maximaal 5 maanden.
Bemiddeling huurder Dit bedrag is bedoeld voor de begeleiding van de vergunning aanvraag 'de verklaring van rechtswege'.	Kamer Studio Appartement Woonhuis	€ 75,- € 85,- € 125,- € 175,-
Aanbiedingen Akkoord: Ja ☒ Nee Maanden: [aantal]	Indien de huurder een overeenkomst met de verhuurder afsluit voor een nog te bepalen aantal maanden dan kan de verhuurder ervoor kiezen de bemiddelingskosten van de huurder over te nemen. Op deze wijze bemiddelen wij gratis voor de huurder waardoor het object sneller verhuurd.	
Aandragen huurders	Indien de verhuurder zelf huurders aandraagt wordt de 4% courtage niet gerekend. Wel brengen wij de kosten in rekening aan de huurder voor de afwikkeling van de overeenkomst en het begeleiden van de vergunningsaanvraag.	

Artikel 3 Het staat de bemiddelaar vrij "extra diensten" zoals omschreven in de huurovereenkomst voor eigen rekening aan te bieden.

Artikel 4 Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de oplevering van de woning bij aankomst van de huurder. Opdrachtgever verklaart de woning volledig schoon op te leveren waarbij de aangeboden faciliteiten zoals omschreven in het profiel op de website van Huisvesting Curaçao aanwezig en werkend zijn. Bemiddelaar is niet verplicht om bij de overdracht van het gehuurde tussen opdrachtgever en huurder aanwezig te zijn.



- Artikel 5 Door ondertekening van de bemiddelingsovereenkomst gaat de opdrachtgever tevens akkoord met het aangemaakte profiel van zijn accommodatie op de website van huisvestingcuracao.com. De aangeboden huurprijzen op de website zijn bepalend voor de huurovereenkomst tussen de opdrachtgever een huurder. Indien de opdrachtgever wijzigingen wenst door te voeren in het profiel op de website dan dient dit per e-mail naar info@huisvestingcuracao.com aan te worden dragen. Ook als opdrachtgever (bouw)technische veranderingen aanbrengt dan dienen deze tevens per e-mail te worden gemaïld bij de bemiddelaar. Alle gemaakte afspraken voorafgaand aan de wijziging dienen nog conform die voorgaande bepalingen te worden uitgevoerd.
- Artikel 6 Op alle content (tekst, afbeeldingen, video), aangeboden op de website en of andere documentatie van de bemiddelaar berust auteursrecht. Bij gebruik van deze content zonder schriftelijke toestemming van de bemiddelaar / auteur worden er kosten in rekening gebracht.
- Artikel 7 Opdrachtgever is bekend en gaat akkoord met de algemene voorwaarden van Online Effects BV / HuisvestingCuracao.com staande op de website van Huisvesting Curaçao op de pagina www.huisvestingcuracao.com/voorwaarden. Indien gewenst kan de opdrachtgever na aanvraag per e-mail info@huisvestingcuracao.com een hard kopie van deze voorwaarden ontvangen.
- Artikel 8 De bemiddelingsovereenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde periode, aanvangende op [datum]. Beide partijen dienen een opzegtermijn 2 maanden in acht te nemen bij de beëindiging van de overeenkomst. Alle aangedragen huurders door de bemiddelaar voorafgaand aan de opzegging dienen nog door de opdrachtgever, conform de bemiddelings- en verhuurovereenkomst te worden uitgevoerd en betaald.
- Artikel 9 Alle kosten om de huurder schadeloos te stellen bij het niet of volledig leveren van het afgesproken gehuurde (vastgoed) zijn voor rekening van de opdrachtgever. Bemiddelaar heeft hierin enkel een bemiddelende rol voor het vinden van een passende oplossing tussen beide partijen.

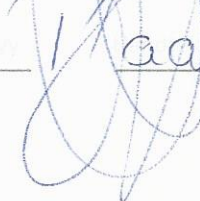


Artikel 10 Opdrachtgever verklaart hierbij de ontvangen borgen van de aangedragen huurder na beëindiging van de verhuurovereenkomst binnen 10 dagen terug te storten. Borgen kunnen enkel worden ingehouden na, schade aangericht door de huurder, het niet of onvoldoende betalen van de huurgelden.

Akkoord Bij ondertekening verklaard de opdrachtgever deze overeenkomst alsmede de algemene voorwaarden uit artikel 7 te hebben gelezen, te hebben begrepen en hiermee akkoord te gaan. Tevens is de opdrachtgever akkoord met de aangedragen verhuurovereenkomst voor de afspraken tussen de opdrachtgever en huurder en het aangemaakte profiel van het vastgoed object op de website van Huisvesting Curaçao. Om akkoord te gaan verzoeken wij u alle pagina's aan de rechteronderzijde te paraferen en deze te tekenen. Vervolgens dient opdrachtgever de overeenkomst te scannen inclusief een kopie Id en te mailen naar: info@huisvestingcuracao.com.

Akkoord opdrachtgever
Dhr. D. Veen

Online Effects BV
Dhr. D. Staal



1/30 14/12/2015