

## HUISREGELS TELAMONSTRAAT 17-19

- Houd rekening met de andere bewoners in de buurt. Van maandag t/m donderdag behoort het rond 21:00 uur rustig te zijn en in het weekend rond 23:00 uur. Dit betekent: geen harde muziek, geschreeuw, getoeter etc. in en rondom het huis en op straat.
- Indien er bezoek in het huis komt dien je ervoor te zorgen dat ook zij de huisregels naleven.
- Voor je eigen veiligheid en die van je medebewoners dien je te allen tijde het toegangshek achter je op slot te doen. Ook de toegangsdeuren van de appartementen dienen gesloten te worden.
- Huurder is verantwoordelijk voor het schoon & heel houden van de algemene ruimtes.
- Huurder dient zijn eigen kamer schoon te houden.
- Je bevindt je in de tropen waar je geen etenswaar open kan laten staan en producten zeer snel bederven. Laat daarom nooit etenswaar op het aanrecht staan en gooi dagelijks je vuilnis in de daarvoor bestemde groenbakken om ongedierte te voorkomen.
- Om verstoppingen te voorkomen geen tampons, condooms, toiletpapier etc. door het toilet spoelen, hierdoor kan het riool verstopt raken. De kosten voor het verhelpen van verstoppingen als gevolg hiervan worden doorberekend aan alle huurders.
- Houd de gemeenschappelijke ruimtes netjes, laat niks achter op het voorbalkon of de parkeerplaats.
- Extra schoonmaakkosten of herstel als gevolg van vernielingen zullen worden verhaald op de veroorzaker.
- In verband met de brandveiligheid is open vuur en vuurwerk op het terrein niet toegestaan. Indien er gebarbecued wordt, doe dit op een veilige afstand van het huis en van begroeiing of op de parkeerplaats. Zorg ervoor dat na de barbecue het vuur volledig gedoofd wordt met water.
- Een brandblusser hangt in de keuken en is uitsluitend te gebruiken in geval van nood.
- Indien je je sleutel in je kamer hebt achtergelaten, kun je een reservesleutel ophalen bij de beheerder. Mail hem om een afspraak te maken om de sleutel op te halen. Na openen van je kamer dien je de reservesleutel direct in de zwarte brievenbus bij de 1ste badkamer te deponeren.
- Indien je een of meerdere sleutels kwijt bent, dien je dat direct te melden via de beheerder. Je kunt de reservesleutel(s) ophalen bij de beheerder. De kosten voor het bij laten maken zijn Ang 25,- per sleutel, cash te voldoen bij het ophalen van de sleutel. Het zelf bij laten maken van sleutels is niet toegestaan.

- De laatste dag van je verblijf in de Telamonstraat 17-19 dien je je sleutel set bij de beheerder in te leveren, maak hiertoe een afspraak met hem. Zijn contact gegevens ontvang je bij aankomst
- Telamonstraat 17-19 stelt een wasmachine ter beschikking aan de huurders. Er mag geen was, strand lakens of andere zaken zichtbaar aan de voorzijde van het gebouw worden gehangen. Tevens is het niet toegestaan waslijnen te spannen op de kamers en in de gemeenschappelijke ruimtes van het huis. De was kan drogen aan de waslijnen aan de zijkant van het huis.
- Uitgangen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden om te vluchten.
- Roken is verboden in het huis! Roken is buiten en op het balkon wel gewoon toegestaan.
- **HET GEBRUIK VAN OF HANDELEN IN DRUGS IS TEN STRENGSTE VERBODEN!!**

Contact met ons opnemen:

- Als je vragen, opmerkingen of problemen hebt, kun je contact opnemen met de beheerder. Geef duidelijk aan wat het probleem is en hoe we je kunnen bereiken. Zorg dat je eerst probeert om eventuele problemen zelf op te lossen!

Zaken die je zelf moet regelen:

- Kleine problemen als een kapotte lamp, kakkerlak of ander ongedierte, een verstopt putje of leiding, een stop die is doorgeslagen etc., dien je zelf op te lossen! Je zal zelf een lampje moeten kopen, mierenpoeder moeten strooien of kakkerlakken lokdoosjes moeten neerzetten, je putje of gootsteen moeten schoonmaken of de stop in de kast aan de rechter voorkant van het huis weer op “aan” zetten.

Uitchecken:

- Aan het einde van je huurperiode, dien je je kamer netjes achter te laten en je kamerdeur achter je op slot te doen. Vervolgens zorg dragen voor de sleuteloverdracht aan de beheerder. Indien er schade is aan jouw kamer, zullen de kosten voor reparatie van je borg worden ingehouden.

Algemeen:

- Alarm (politie en brandweer): 911
- Huisarts Dr. A.W.P. den Ouden: +5999 461 2872
- Roadservice: 119
- St. Elizabeth Ziekenhuis: 910

De bovenstaande regels zijn erop gericht de leefbaarheid en veiligheid voor iedereen zoveel mogelijk te waarborgen. Eenieder dient zich aan deze regels te houden. Geniet met volle teugen van je verblijf op Curacao!!